



# HỒ SƠ CÔNG TY COMPANY PROFILE

---

[www.ifcfloorsystem.vn](http://www.ifcfloorsystem.vn)

# WELCOME TO OUR COMPANY

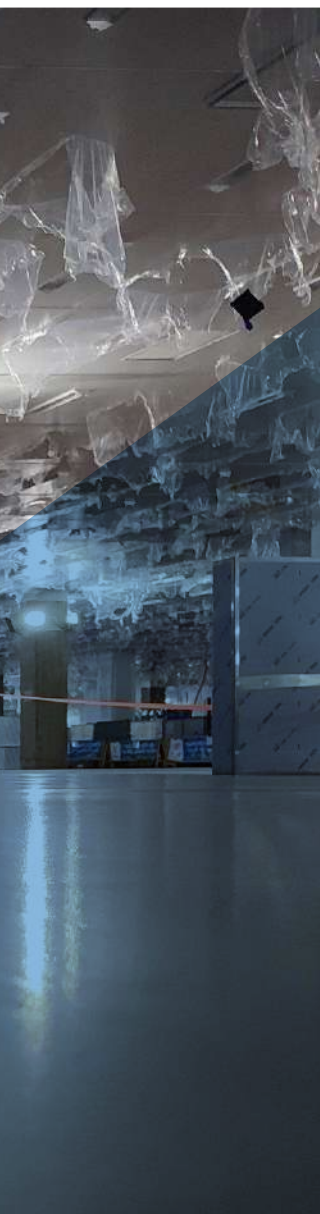


*“ Bringing sustainable value to customers with safe, high-quality services, on schedule and at reasonable prices ”*

*“ Mang lại giá trị vững bền cho khách hàng với dịch vụ an toàn, chất lượng cao, đúng tiến độ và giá thành hợp lý ”*

# CONTENTS

## NỘI DUNG



<b>About Company</b> VỀ CHÚNG TÔI	04
<b>Vision, Mission &amp; Core Values</b> TẦM NHÌN, SỨ MỆNH & GTCL	05
<b>Construction capacity</b> NĂNG LỰC THI CÔNG	06 - 11
<b>Commercial Products</b> SẢN PHẨM THƯƠNG MẠI	12
<b>Typical Projects</b> DỰ ÁN TIÊU BIỂU	13 - 14
<b>Customers &amp; Partners</b> KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC	15



# ABOUT COMPANY

## VỀ CHÚNG TÔI

*IFC is one of the Vietnamese industrial flooring contractors serving the commercial and industrial markets, specializing in medium and large scale projects across Vietnam using leading edge technology and skilled workers.*

*IFC là một trong những nhà thầu sàn công nghiệp Việt Nam phục vụ thị trường thương mại và công nghiệp, chuyên về các dự án quy mô từ trung bình đến lớn trên khắp Việt Nam sử dụng công nghệ tiên tiến hàng đầu trong ngành và các thợ có tay nghề cao.*



*IFC provides a wide range of highquality services to ensure progress and quality to become a flexible contractor for all customer needs in terms of polishing, coating and repairing floors...*

*IFC cung cấp một loạt các dịch vụ chất lượng cao để đảm bảo về tiến độ cũng như chất lượng trở thành nhà thầu linh hoạt cho tất cả các nhu cầu của khách hàng về đánh bóng, sơn phủ và sửa chữa sàn...*

*IFC is committed to bringing customers the best quality on time.*

*IFC cam kết mang đến cho khách hàng chất lượng tốt nhất đúng thời gian và ngân sách.*

# VISION , MISSION & CORE VALUES

## TẦM NHÌN , SỨ MỆNH & GIÁ TRỊ CỐT LÕI

**Vision:** *To become a nationwide and international floor finishing brand, bringing values that exceed customers' expectations.*

**Tầm nhìn :** Là thương hiệu hoàn thiện sàn phủ sóng toàn quốc và xa hơn thế nữa là quốc tế, đem lại giá trị vượt kỳ vọng của khách hàng.

**Mission:** *Understanding the needs of customers to bring optimal solutions, pioneering in technology and economy. Moving forward with the global social trend, sharing responsibility with the community to creating value for society.*

**Sứ mệnh :** *Thấu hiểu nhu cầu của khách hàng để mang lại những giải pháp tối ưu, có tính tiên phong về công nghệ và kinh tế. Tiến bước theo xu hướng xã hội toàn cầu cùng chia sẻ trách nhiệm với cộng đồng, tạo giá trị cho xã hội.*

### Core values:

**T**RUSTWORTHY  
TIN CẬY

**R**ESPECTFUL  
TÔN TRỌNG

**U**NDERSTANDING  
THẤU HIỂU

**S**INCERE  
CHÂN THÀNH

**T**HOROUGH  
TẬN TÂM

# CONSTRUCTION CAPACITY

## NĂNG LỰC THI CÔNG



### TĂNG CỨNG:

Hóa chất tăng cứng thẩm thấu, thâm nhập qua bề mặt bê tông và phản ứng hóa học với các thành phần trong bê tông làm bê tông đặc hơn, cứng hơn. Kết hợp với quá trình mài bằng máy chuyên dụng với các cấp số đĩa mài phù hợp tạo bề mặt trơn nhẵn, giảm khả năng sinh bụi so với bê tông thông thường.

### ĐÁNH BÓNG:

Quá trình đánh bóng bê tông giúp tăng cường độ bền cho bề mặt bê tông cũng như giảm bám bụi, giúp bề mặt bê tông dễ dàng làm sạch hơn.

Đánh bóng bê tông giúp các loại bề mặt hoàn thiện có độ bóng thấp đến các loại bề mặt hoàn thiện có độ bóng sáng cao rực rỡ, biến sàn bê tông thành một bề mặt đàn hồi và phản chiếu, thường được sử dụng cho các phòng trưng bày sản phẩm...

## CONCRETE HARDENING & POLISHING

### TĂNG CỨNG & ĐÁNH BÓNG BÊ TÔNG

#### Hardening:

Hardeners penetrate the concrete surface and chemically react with the components in the concrete to make the concrete denser and harder. Combined with a specialized grinder with suitable grinding discs to create a smooth surface, reducing the possibility of dust generation compared to conventional concrete.

#### Polishing:

The concrete polishing process enhances the durability of the concrete surface as well as reduces dust accumulation making the concrete surface easier to clean. Concrete polishing ranges from a low-gloss finish to a brilliant high-gloss finish that transforms concrete floors into a resilient and reflective surface, commonly used for product showrooms ...



# CONSTRUCTION CAPACITY

## NĂNG LỰC THI CÔNG



Sơn epoxy lăn là loại sơn epoxy 2 thành phần, bao gồm thành phần A (thành phần sơn) và thành phần B (chất đóng rắn), được thi công bằng phương pháp lăn rulo trực tiếp lên bề mặt sàn bê tông.

Đây là dòng sơn epoxy giá rẻ với mức chi phí vừa phải, được dùng để bảo vệ lớp bề mặt sàn bê tông khỏi các tác động bên ngoài.

#### Các ưu điểm :

- Ứng dụng cao, chi phí đầu tư rẻ.
- Tính thẩm mỹ cao.
- Không phát sinh bụi.
- Cho khả năng chống chịu lực ở mức độ trung bình với lượng xe nâng di chuyển ở mức độ vừa phải.
- Màu sắc sơn đa dạng, dễ vệ sinh, lau chùi, không thấm dầu, nước, chống mài mòn và kháng hóa chất tốt.

#### Ứng dụng:

Được ứng dụng rộng rãi thi công tạo tính thẩm mỹ và bảo hộ nền nhà bê tông cho nền nhà xưởng, kho bãi, sàn tầng hầm, trạm xăng dầu, sàn công nghiệp vừa và nặng, cầu thang...

## COATING PAINTING SYSTEM

### HỆ SƠN LĂN COATING

Epoxy coating paint is a 2-component epoxy paint, including part A (paint component) and part B (curing agent), applied by rolling roller method directly onto the concrete floor surface. This is a cheap epoxy paint line with a moderate cost, used to protect the concrete floor surface from external influences.

#### Advantages:

- High application, low investment cost.
- Aesthetics: Seamless, shiny surface finish with high aesthetics.
- No dust generation.
- For moderate bearing capacity with a moderate amount of forklift movement.
- Diverse paint colors, easy to clean, impervious to oil, water, abrasion and good chemical resistance.

#### Application :

Widely applied in construction to create aesthetics and protect concrete floors for factories, warehouses, basement floors, petrol stations, medium and heavy industrial floors, stairs...





# CONSTRUCTION CAPACITY

## NĂNG LỰC THI CÔNG



Sơn Epoxy lining là loại sơn có tính tự cân bằng bề mặt, đây là sản phẩm sơn epoxy 2 thành phần cao cấp có tính thẩm mỹ cao cùng khả năng chống chịu lực và kháng mài mòn cao, sản phẩm được thi công bằng bay răng cửa để đạt được độ dày mong muốn.

#### Các ưu điểm:

- Chống thấm nước, thấm dầu.
- Thi công đơn giản, có thể sơn dày hoặc mỏng khi cần thiết với khả năng chịu lực tốt
- Độ kháng mài mòn tốt, chống chịu môi trường hóa chất tốt.
- Màu sắc đa dạng, tính thẩm mỹ cao độ sáng bóng gần như tuyệt đối.
- Độ bền cao, kháng khuẩn, bụi bẩn, dễ lau chùi

#### Ứng dụng:

Sơn epoxy lining được ứng dụng cho các khu vực chịu tải trọng nặng với lượng xe nâng, xe kéo di chuyển thường xuyên trên bề mặt và các môi trường yêu cầu môi trường kháng khuẩn như phòng sạch, dược phẩm, thực phẩm, y tế, bệnh viện, trung tâm thương mại, nhà xưởng...

## EPOXY LINING

### HỆ SƠN TỰ SAN

Epoxy Lining is a self-leveling paint, this is a high quality 2-component epoxy paint product with high aesthetics and high bearing capacity and abrasion resistance. Apply with a serrated trowel to achieve desired thickness.

#### Advantage:

- Waterproof, oil resistant.
- Simple construction, can be painted as thick or thin with good bearing capacity.
- Good abrasion resistance, good chemical environment resistance.
- Various colors, high aesthetics, almost absolute gloss.
- High durability, Antibacterial, anti-dirt, easy to clean.

#### Application:

Epoxy lining paint is applied to areas subject to heavy loads with a large volume of forklifts and trailers moving on the surface and environments requiring an antibacterial environment such as clean rooms, pharmaceuticals , food , medical , hospital, commercial center, factory...





# CONSTRUCTION CAPACITY

## NĂNG LỰC THI CÔNG



Sơn sàn PU (Polyurethane) hay còn gọi là sơn PU sàn bê tông, là một loại vật liệu nhựa hoặc polyme được hình thành bằng cách kết hợp poly với isocyanate thông qua việc sử dụng các chất xúc tác hoặc các phụ gia cần thiết.

Sản phẩm được dùng phủ lên bề mặt sàn nhằm bảo vệ, đánh bóng, tạo màu tự nhiên cho sàn đẹp, sáng và thẩm mỹ cao.

Các ưu điểm của sơn PU:

- Độ bền vượt trội.
- Chống thấm ẩm và hóa chất.
- Tăng tính thẩm mỹ.
- Dễ dàng vệ sinh bảo dưỡng.
- Chống trơn trượt.

Ứng dụng:

Khu chế biến thực phẩm, khu công nghiệp nhà máy sản xuất, công trình thương mại...

## POLYURETHANE HỆ SƠN SÀN PU

PU (Polyurethane) floor paint, also known as PU concrete floor paint, is a plastic or polymeric material formed by combining poly with isocyanate through the use of catalysts or necessary additives.

The product is used to cover the floor surface to protect, polish, create a natural color for a beautiful, bright and aesthetically pleasing floor.

Advantages:

- Outstanding durability.
- Moisture and chemical resistant.
- Increase aesthetics.
- Easy to clean and maintain.
- Avoid slipping.

Application:

Food processing zones, industrial parks, factories, commercial buildings...



# CONSTRUCTION CAPACITY

## NĂNG LỰC THI CÔNG



### VINYL SÀN VINYL

Vinyl flooring is another name for PVC flooring. This is a smart flooring product, with clean PVC plastic material, with high safety for users' health. Besides the highlight is the unique and eye-catching appearance, this line of plastic flooring is also trusted by many people because of its high moisture resistance, anti-slip, anti-scratch... optimal and effective.

Types of Vinyl flooring on the market: Glue-wood imitation vinyl flooring, Lock-locked ash wood imitation vinyl flooring, Antibacterial Vinyl Flooring, Anti-static Vinyl Flooring.

#### Application:

With its preeminent features, it is easy to see that vinyl flooring can be widely used in different construction sites, from civil buildings to hospital areas, rooms. In particular, because of its clean and green structure, vinyl flooring is also used in children's projects such as amusement parks, kindergartens, etc.

Sàn nhựa Vinyl chính là tên gọi khác của sàn nhựa PVC. Đây là sản phẩm lót sàn thông minh, với nguyên liệu sạch là nhựa PVC, có độ an toàn cao đối với sức khỏe người sử dụng. Bên cạnh điểm nổi bật là vẻ ngoài độc đáo, bắt mắt, dòng sàn nhựa này còn được nhiều người tin dùng bởi khả năng kháng ẩm cao, chống trơn trượt, chống trầy xước... tối ưu và hiệu quả.

Những loại sàn Vinyl trên thị trường : Sàn Vinyl giả gỗ dán keo , Sàn Vinyl giả gỗ hèm khóa, Sàn Vinyl kháng khuẩn, Sàn Vinyl chống tĩnh điện.

#### Ứng dụng:

Với các tính năng ưu việt của mình, có thể dễ dàng nhận thấy sàn nhựa Vinyl có thể được sử dụng rộng rãi ở các vị trí thi công khác nhau, từ công trình nhà ở dân dụng, đến các khu vực bệnh viện, phòng khám, công ty xí nghiệp,... Đặc biệt, bởi có thành phần cấu tạo xanh – sạch, sàn Vinyl còn được ứng dụng ở các công trình dành riêng cho trẻ em như khu vui chơi, nhà trẻ,...



# CONSTRUCTION CAPACITY

## NĂNG LỰC THI CÔNG



### SELF-LEVELING MORTAR

### VỮA TỰ SAN PHẪNG

Self-leveling mortar is a cement-based construction mortar combined with Polymer and other special additives to give good self-flow properties. This type of product is used to smooth concrete floors before applying the next layer.

Self-levelling mortar with good flow is used as a primer before finishing such as vinyl, carpet, decorative tiles, epoxy... ensuring flatness, smoothness, high adhesion, friendly, easy to apply.

Not only has good adhesion, waterproof and wear-resistant. And the sound and heat insulation of this mortar is equally great.

Vữa tự san phẳng là loại vữa xây dựng có gốc xi măng được kết hợp với Polymer và những phụ gia đặc biệt khác để mang đến đặc tính tự chảy tốt. Loại sản phẩm này được ứng dụng để làm phẳng những nền bê tông trước khi thi công những lớp tiếp theo.

Vữa tự san phẳng có độ chảy tốt sử dụng để làm lớp lót trước khi hoàn thiện như dán vinyl, thảm, gạch trang trí, epoxy... đảm bảo về độ phẳng, nhẵn, bám dính cao, thân thiện, thi công dễ dàng.

Không chỉ có khả năng bám dính, chống thấm và chống mài mòn tốt. Mà khả năng cách âm, cách nhiệt của loại vữa này cũng tuyệt vời không kém.



# COMMERCIAL PRODUCTS

## SẢN PHẨM THƯƠNG MẠI

### DSV K- SELF LEVELING

### VỮA TỰ SAN PHẪNG

#### Introduction :

**DSV K-Self-leveling is a 1-component pre-mixed technical mortar and when combined with water in a certain ratio, is capable of self-leveling the surface. The product is the optimal combination between cement and clean raw materials, selected with the right additives according to the optimal formula, through the mixing process according to modern production lines and packaged in moisture -proof bags at the factory.**

Giới thiệu :

DSV K-Self leveling là vữa kỹ thuật trộn sẵn 1 thành phần khi kết hợp với nước theo tỷ lệ nhất định sẽ có khả năng tự san phẳng bề mặt. Sản phẩm là sự kết hợp tối ưu của xi măng và các nguyên liệu sạch, được tuyển chọn cùng với các phụ gia thích hợp theo công thức tối ưu, qua quá trình phối trộn theo dây chuyền hiện đại và được đóng gói bảo quản kín tại nhà máy.

#### Application :

**DSV K-SELF LEVELING is a self-leveling mortar with good flowability, so it is suitable for use in: New factories, hospitals, commercial buildings, parking lots, basements, floor repairs, corridors, etc. roofing material. Used for pre-finishing substrates such as carpets, decorative tiles, epoxy, vinyl sheets.**

Ứng dụng :

DSV K-SELF LEVELING là vữa tự san phẳng có độ chảy tốt nên thích hợp sử dụng cho các hạng mục: Nhà máy mới, bệnh viện, tòa nhà thương mại, bãi đậu xe, tầng hầm, sửa chữa sàn, hành lang, vật liệu lợp. Dùng để xử lý nền trước khi hoàn thiện như thảm, gạch trang trí, epoxy, tấm vinyl.

#### Featured :

- ✓ **High strength**  
Cường độ cao
- ✓ **Capable of self-balancing**  
Có khả năng tự san phẳng
- ✓ **Creates a smooth, glossy surface**  
Tạo bề mặt nhẵn, láng bóng vượt trội
- ✓ **Limit shrinkage or cracking**  
Hạn chế hiện tượng co ngót hay rạn nứt
- ✓ **High adhesion**  
Độ bám dính cao
- ✓ **Shorten construction time**  
Rút ngắn thời gian thi công

**Packing :** 25(KG)

**Color :** Gray | Xám

**Status :** Powder form | Dạng bột





# TYPICAL PROJECTS

## DỰ ÁN TIÊU BIỂU

### HIGHEND VINA CO., LTD

Address: Bac Ninh

Category: Hardening & Polishing

Project area: 40,000 m<sup>2</sup>

### CÔNG TY TNHH HIGHEND VINA

Địa chỉ: Bắc Ninh

Hạng mục: Tăng cứng & Phủ bóng

Diện tích dự án : 40.000 m<sup>2</sup>



### LG DISPLAY VIETNAM CO., LTD

Address: Hai Phong

Category: Self-leveling mortar construction

Project area: 10,000 m<sup>2</sup>

### CÔNG TY TNHH LG DISPLAY VN

Địa chỉ: Hải Phòng

Hạng mục: Thi công vữa tự san

Diện tích dự án : 10.000 m<sup>2</sup>

### FPT TOWER BUILDING

Address: Hanoi

Category: Epoxy Paint

Project area: 16,000 m<sup>2</sup>

### TÒA NHÀ FPT TOWER HÀ NỘI

Địa chỉ: Hà Nội

Hạng mục: Sơn Epoxy

Diện tích dự án : 16.000 m<sup>2</sup>



# TYPICAL PROJECTS

## DỰ ÁN TIÊU BIỂU

### SPEED POWER SYSTEM (VN) CO.,LTD

Address: Me Linh, Ha Noi

Category: Vinyl

### CÔNG TY TNHH HỆ THỐNG NĂNG LƯỢNG TẠI VIỆT NAM

Địa chỉ: Mê Linh, Hà Nội

Hạng mục: Thi công sàn Vinyl



### Lotte World Aquarium Ha Noi Project

Address: Tay Ho district, Ha Noi

Category: Self-leveling mortar & Epoxy Lining

Project area: ~7,3 ha

### DỰ ÁN Lotte Mall HN- Aquarium

Địa chỉ: Hà Nội

Hạng mục: Thi công vữa tự san & Sơn Epoxy

Diện tích dự án : ~ 7,3 ha





# CUSTOMERS & PARTNERS KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC



SAMHWA PAINTS

# IFC TRADING AND CONSTRUCTION CO., LTD

## CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG IFC

SPECIALIZING IN HIGH QUALITY INDUSTRIAL FLOOR SOLUTIONS  
CHUYÊN CUNG CẤP GIẢI PHÁP VỀ SÀN CÔNG NGHIỆP CHẤT LƯỢNG CAO

## CONTACT US

### LIÊN HỆ CHÚNG TÔI

---



**P** : +84 969 834 922

**E** : ifcvietnam.co@gmail.com

**W** : www.ifcfloorsystem.vn

No. 4 Lot 4 - Xuan Phuong Quoc Hoi,  
Trinh Van Bo Street, Nam Tu Liem District, Hanoi